



**HOTĂRÂREA nr. 66 din 27.06.2019**  
**cu privire la aprobare închiriere spațiu situat în strada Negru Vodă, nr. 107,**  
 **județul Arge<sup>o</sup>**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară în data de 27 iunie 2019;**

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Publică nr. 9874 din 22.03.2019 prin care se propune închirierea unui spațiu situat în strada Negru Vodă, nr. 107, județul Argeș pentru activități economice;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune aprobarea închirierii spațiului situat în strada Negru Vodă, nr. 107, județul Argeș;
- Prevederile art. 14 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59 / 20.05.2018 pentru stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;
- Prevederile art. 554, 858 – 861 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), art. 119 și art. 123 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 coroborat cu art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în strada Negru Vodă, nr. 107, județul Argeș în suprafață de 44,77 mp pentru desfășurarea de activități economice, spațiu identificat prin schița prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a spațiului situat în strada Negru Vodă, nr. 107, județul Argeș în suprafață de 44,77 mp pentru desfășurarea de activități economice, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Închirierea se face prin licitație publică desfășurată în condițiile legii.

**Art. 4.** – Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiului situat în strada Negru Vodă, nr. 107, județul Argeș în suprafață de 44,77 mp

pentru desfășurarea de activități economice, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – (1) Termenul de închiriere va fi de 5 ani, cu drept de prelungire cu jumătate din durata inițială, dacă se respectă clauzele contractuale.

(2) Prețul de pornire al licitației este cel stabilit prin hotărârea consiliului local de aprobare a taxelor și impozitelor locale, respectiv 1.259 lei / lună.

**Art. 6** – Se aprobă Modelul orientativ al contractului pentru închirierea prin licitație publică a spațiului situat în strada Negru Vodă, nr. 107, județul Argeș în suprafață de 44,77 mp pentru desfășurarea de activități economice, prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** – Se împuternicește aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung să organizeze și să desfășoare procedura de licitație publică, în condițiile legii.

**Art. 8.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Administrație Publică și Comisia de licitație a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

**Art. 9.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului și se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică;
- Compartimentului investiții și achiziții publice;
- Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 2019**

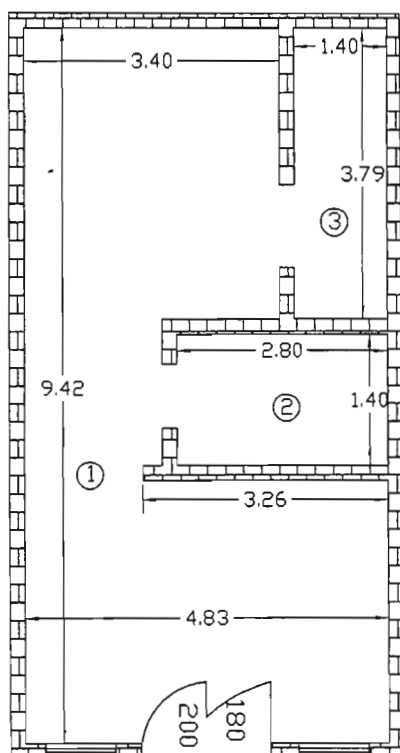
**Președinte de ședință,  
Sergiu – Valeriu Cicu**

**Contrasemnează,  
Secretar  
Ramona SIMION**

## RELEVEU SPATIU COMERCIAL

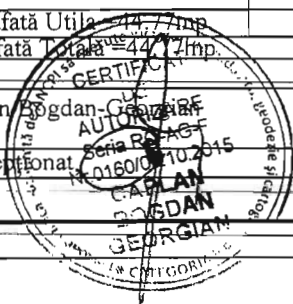
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului	
	44.77	MUN.CAMPULUNG,STRADA NEGRU VODA,NR.107	
Cartea Funciară colectivă nr		UAT	CAMPULUNG
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



INTRARE

Număr încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă, [mp]
1	SPATIU COMERCIAL	35.55
2	BIROU	3.92
3	DEPOZIT	5.30
Suprafață Utilă 44.77 mp		
Suprafață Totală 44.77 mp		
Executant: Ing. Caplan Bogdan-Georgian		Data
Recepționat: [Stamp]		11.03.2019
[Stamp]		Data



**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
privind închirierea spațiului comercial situat în Municipiul Câmpulung, str.Negru Voda,  
nr.107, județul Argeș**

Scopul solicitării, de închiriere prin licitație publică deschisă, este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

**Cap. 1.  
OBIECTUL INCHIRIERII**

Spatiul comercial este situat în imobilul din strada Negru Vodă, nr. 107, Câmpulung, județul Argeș.

Suprafața care se va închiria este de **44.77 mp**, astfel :

- spațiu comercial = 35.5 mp;
- birou = 3.92 mp;
- depozit = 5.3 mp.

Spațiul comercial care se închiriază se află la parterul imobilului situat în str. Negru Vodă, nr. 107 și se află în zona centrală a Municipiului Câmpulung, zona A.

Destinația: **desfășurarea de activități economice**

**Cap. 2.  
MOTIVAȚIA INCHIRIERII**

- prevederile Legii nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, în vederea atragerii de venituri suplimentare la bugetul local;
- prin închirierea acestui spațiu, se va obține o chirie de cel puțin **1.259 lei/luna**, care se va constitui venit la bugetul local.

**Cap. 3.  
DURATA INCHIRIERII**

Durata de inchiriere a spațiului este de 5 ani din momentul semnării contractului de inchiriere. La sfârșitul acestui contract, părțile, de comun acord, pot să prelungească durata contractului de inchiriere cu o perioadă de până la 5 ani.

## Cap. 4.

### ELEMENTE DE PREȚ

Conform art. 15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica.

Prin HCL nr.59/2018 au fost aprobate chiriile minime pentru spatiile aflate in administrarea Consiliului Local, aplicabile de la 01.01.2019.

Pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in Anexa 11 la HCL nr. 59/30.05.2018, "Chiriile pentru spatiile aflate in administrarea Consiliului Local, aplicabile de la 01.01.2019", adica 33 lei/mp/luna ( pentru spatiile comerciale ), 11 lei/mp/luna (pentru birouri) si 8 lei/mp/luna ( pentru depozit) respectiv **1259 lei/luna.**

Nivelul chiriei se va modifica prin aplicarea cotei de T.V.A in vigoare, incepand cu luna in care Administratia Publica Locala devine platitor de T.V.A.

Termenul de plata al chiriei este data de 10 a lunii pentru luna expirata, exceptie facand luna decembrie pentru care termenul de plata este 20 decembrie a anului in curs.

Nivelul majorarilor pentru neplata in termen a acestor chirii este de 2% / luna, urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei ce depasesc 3 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti ( pact comisoriu expres).

Pentru spatiile inchiriate in urma licitatiei, anual se va proceda la indexarea nivelului chiriei cu indicele total al preturilor de consum comunicat de INS.

## Cap. 5.

### CARACTERISTICILE INCHIRIERII

Nu se permite construirea de noi cladiri.

Sunt permise modificari interioare, dar numai dupa efectuarea unei expertize tehnice privind rezistenta si stabilitatea imobilului si dupa obtinerea aprobarii locatorului.

Locatarul are voie sa amenajeze spatiul interior conform necesitatilor acestuia, dar fara afectarea structurii de rezistenta a imobilului (sunt premise lucrari de compartimentari usoare, igienizare, zugraveli etc. ).

Pentru orice amenajare interioara sau exterioara a spatiului care face obiectul inchirierii, locatarul va solicita in scris, in mod obligatoriu, acordul locatorului.

Locatarului ii este interzis sa deterioreze starea fizica a spatiului inchiriat, sau sa execute modificari structurale ale acestuia. In caz contrar, locatarul va suporta toate cheltuielile necesare aducerii spatiului la forma sa initiala, in termen de cel mult 30 zile de la data constatarii situatiei.

Se permite amenajarea :

- spatiilor cu destinatie speciala, conform reglementarilor legale in vigoare si conform necesitatilor locatarului;
- spatiilor publice pietonale de acces la intrarile centrului comercial;
- montarea de mobilier urban.

Orice investitia ce se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism si va fi asigurata pentru gradul 7 de seismicitate. Inainte de inceperea executiei, vor fi obtinute toate avizele si acordurile de la institutiile abilitate, conform legislatiei in vigoare.

Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

Se vor folosi pentru finisajul exterior materiale din productie internă sau din import, care sa confere personalitate obiectivului si care sa se incadreze in ambianta exterioara.

Accesele vor fi realizate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

Prin soluțiile adoptate se va sigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

Activitățile care se vor desfășura după realizarea investiției, vor fi organizate astfel încât să nu perturbe liniștea publică.

#### Cap. 6.

### MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Conform prevederilor Legii nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, procedura de închiriere propusă este prin **licitație publică deschisă**.

#### Cap. 7.

### CLAUZE CONTRACTUALE

Clauzele contractuale sunt conform modelului de contract anexat.



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 66 din 27.06.2019**

**CAIET DE SARCINI**

privind închirierea spațiului comercial situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș,  
str. Negru Vodă, nr. 107 ( fost spațiu asigurări)

Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit în vederea organizării licitației publice pentru închirierea spațiului comercial situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 107, și adjudecarea prin aplicarea criteriului de evaluare "Prețul cel mai mare al chiriei, lei/mp".

**I. Date de identificare ale locatorului**

Municipiul Câmpulung  
Adresa : Str. Negru Vodă nr.127, Câmpulung, județul Argeș  
Tel/fax: 0248/511034;0248/511036  
Email: investitii\_pmc@yahoo.com

**II. Obiectul inchirierii**

**II. 1. Descrierea și identificarea bunului ce urmeaza a fi inchiriat**

Spatiul comercial care se va inchiria, se afla situat la parterul imobilului situat in Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr.107 ( fost spațiu asigurări) și face parte din domeniul privat al Municipiului Câmpulung.

Suprafata care se va închiria este de 44.77 mp, astfel:

- Spatiu comercial = 35.55 mp
- birou = 3.92 mp
- depozit = 5.3 mp

Imobilul este situat in zona centrala a localitatii, zona A, în cartierul Centru, intr-o zona mixta rezidentiala/nerezidentiala, cu proprietati case, blocuri de locuinte regim de inaltime P+4E si de asemenea spatii comerciale. In zona se gasesc Piata Centrala si alte spatii comerciale.

Imobilul in care se afla spatiul care se va inchiria are regim de inaltime P+1, are structura de rezistenta din stalpi si grinzi din beton armat, pereti din zidarie de caramida, plansee din beton armat, acoperis tip sarpana din lemn, cu invelitoare din tabla.

Starea de intretinere a spatiilor este satisfacatoare.

Desi imobilul are posibilitatea de racordare la retelele publice de apa și canalizare, spatiul comercial supus inchirierii nu este racordat la acestea. Spatiul dispune de instalatie de energie electrica, dar nu dispune de un grup sanitar propriu si nici de sursa de incalzire.

## II. 2. Destinatia bunului care face obiectul închirierii

Spațiul situat la parterul imobilului situat în Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 107, ce se dorește a fi închiriat va fi utilizat numai în scopul desfășurării de activități economice.

Destinația spațiului nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului de închiriere.

## II. 3. Obiectivele de ordin economic, financiar și de mediu urmărite de proprietar

Din punct de vedere economic și social, închirierea spațiului situat la parterul imobilului din Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 107, județul Argeș, va conduce la crearea de locuri de muncă permanente, în zona centrală a municipiului.

De asemenea, nu poate fi neglijat impactul economic generat de atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

Din punct de vedere financiar, prin închirierea spațiului, se vor genera venituri suplimentare la bugetul propriu al Municipiului Câmpulung, prin încasarea chiriei aferente.

## III. Condiții generale ale închirierii. Obligațiile locatarului

Pe parcursul desfășurării activităților specifice, locatarii vor respecta în totalitate prevederile legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului, respectiv :

- Legea nr. 319 / 2006 privind securitatea și sănătatea în munca, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementările europene referitoare la securitatea și sănătatea în munca, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului;
- Legislația în domeniul activității desfășurate.

În vederea desfășurării activităților specifice, cheltuielile privind amenajarea spațiului închiriat vor fi efectuate în totalitate de către locatar și vor fi suportate în totalitate de către acesta, urmând ca la expirarea / încetarea contractului de închiriere, dotările/amenajările să rămână proprietatea locatorului, fără ca locatarul să poată emite vreă pretenție asupra cheltuielilor efectuate la spațiul închiriat.

Obținerea avizelor, acordurilor, documentațiilor necesare desfășurării activității în spațiul închiriat, cerute de normativele în vigoare, sunt în sarcina exclusivă a locatarului și vor fi obținute de locatar pe cheltuiala proprie.

Lucrarile de ecologizare se vor executa de firme specializate și cad în sarcina locatarului.

Locatarul este singurul răspunzător de eventualele daune provocate locatorului și terților ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

Locatarul are dreptul de a-și alege furnizorii de utilități, iar contravaloarea utilitatilor pentru spațiul închiriat (apa, energie electrică, canalizare, etc) vor fi plătite direct de locatar.

La finalizarea contractului de închiriere, locatarul va rezilia toate contractele de utilități și va achita toate facturile emise de furnizori.



Locatarul are voie să amenajeze spatiul interior conform necesitatilor acestuia, dar fara afectarea structurii de rezistenta a imobilului (sunt permise lucrari de compartimentari usoare, igienizare, zugraveli).

Pentru orice amenajare interioara sau exterioara a spatiului care face obiectul inchirierii, locatarul va solicita in scris, in mod obligatoriu, acordul locatorului.

Locatarului ii este interzis sa deterioreze starea fizica a spatiului inchiriat, sau sa execute modificari structurale ale acestuia. In caz contrar, locatarul va suporta toate cheltuielile necesare aducerii spatiului la forma sa initiala, in termen de cel mult 30 zile de la data constatarii situatiei.

Dupa semnarea contractului de inchiriere, locatarul are obligatia :

- sa preia bunurile date in inchiriere;
- sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite;
- sa execute lucrari de reparatii si de intretine a spatiului inchiriat;
- sa comunice locatorului orice tulburare pricinuita de un tert care pretinde un drept asupra bunului inchiriat;
- sa permita locatorului inspectarea bunurilor inchiriate, la diferite intervale de timp;
- orice sume datorate pentru taxe, impozite, utilitati cad in sarcina locatarului;
- la incetarea contractului de inchiriere, din orice cauza, locatarul va preda bunul inchiriat in starea in care l-a primit. Eventualele pagube vor fi suportate de locatar;
- să declare organului fiscal local imobilul închiriat și să achite impozitele și taxele locale datorate pentru acesta conform prevederilor legale în vigoare.

#### **IV. Prețul minim de pornire a licitației, respectiv chiria minimă, cuantumul garanției de participare și cel al garanției de bună execuție contractuală**

##### **A. Prețul minim de pornire a licitației**

Prețul de pornire al licitației este raportat la prețurile stabilite prin Anexa 11 la HCL nr. 59/30.05.2018, "Chiriile pentru spatiile aflate in administrarea Consiliului Local, aplicabile de la 01.01.2019", adica 33 lei/mp/luna ( pentru spatiile comerciale ), 11 lei/mp/luna (pentru birouri) și 8 lei/mp/luna (pentru depozit) respectiv **1.259 lei/luna**.

Termenul de plata a chiriei este data de 10 a lunii urmatoare pentru luna expirata, exceptie facand luna decembrie pentru care termenul de plata este 20 decembrie a anului in curs.

Intarzierea la plata lunară a chiriei mai mare de 3 luni duce la rezilierea contractului de inchiriere și implicit la incetarea raporturilor contractuale ce derivă din contractual de inchiriere, locatarul nemaiavand dreptul de a participa la o alta procedura de licitatie pentru inchirierea unor bunuri din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung cu aceeași destinație, timp de 2 ani de zile.

Pentru neplata chiriei lunare la termenul de plată scadent, locatorul va percepe dobânzi penalizatoare de întârziere la plată în procent de 2% pe lună, procent aplicat asupra sumei restante de plată.

Prețul chiriei rezultat în urma licitației, prevăzut în contract, va fi indexat anual cu indicele total al prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, cu excepția celui de-al doilea an calendaristic de inchiriere, când, la stabilirea prețului actualizat al chiriei va fi luat în calcul indicele prețurilor de consum total raportându-ne la luna în care a avut loc încheierea contractului.

Începând cu luna in care Administratia Publica Locala devine platitor de tva, la nivelul chiriei se aplica cota de tva în vigoare.

##### **B. Cuantumul garanției de participare**

Garanția de participare este obligatorie și se constituie prin scrisoare de garanție bancară, virament bancar (cu condiția confirmării de bancă) sau în numerar, prin plată la

Casieria Primăriei Municipiului Câmpulung, până la data deschiderii ofertelor (exclusiv ziua deschiderii).

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere reprezintă cuantumul a 10 (zece) chirii lunare de la care pornește licitația, respectiv echivalentul în lei al sumei de \_\_\_\_\_ lei.

Valabilitatea garanției de participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor. Garanția de participare se reține în următoarele cazuri :

- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul nu a constituit garanția de bună execuție în termen de 3 zile de la semnarea contractului de închiriere;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului, în cazul în care nu se depun contestații sau de la soluționarea contestațiilor, după caz.

Garanția de participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare se restituie acestuia în cel mult 15 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

Garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează acestora, în cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător, pe baza unei cereri scrise.

#### C. Cuantumul garanției de bună execuție contractuală

Garanția de bună execuție contractuală se constituie prin scrisoare de garanție bancară, virament bancar sau în numerar, în termen de 3 zile de la semnarea contractului de închiriere.

Valoarea garanției de bună execuție reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 3 (trei) luni.

Garanția de bună execuție se reține:

- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 90 de zile; - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 90 de zile;

- în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise.

Date pentru constituirea garanțiilor (de participare și de bună execuție) prin ordin de plată :

- CUI 4122361;

- cont : RO95TREZ0475006XXX000090, deschis la Trezoreria Municipiului Câmpulung.

## V. Durata închirierii bunurilor

Durata de închiriere a spațiului este de 5 ani din momentul semnării contractului de închiriere. La sfârșitul acestui contract, partile, de comun acord, pot să prelungească prin act adițional durata contractului de închiriere cu o perioadă de până la 5 ani.

Prelungirea perioadei de închiriere se poate face dacă sunt întrunite în mod cumulativ următoarele condiții :

- locatarul solicită în scris prelungirea;
- locatarul a respectat toate clauzele contractului de închiriere;
- locatarul nu are restante la plata chiriei;
- locatarul nu are restante privind taxele și impozitele locale;
- locatarul nu are restante față de furnizorii de utilități.

Pe durata contractului de închiriere, este interzisă subînchirierea spațiului, total sau parțial, precum și cesionarea contractului de închiriere.

Bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere nu pot fi grevate de vreo sarcina si nu pot face obiectul unui contract de asociere, colaborare sau a oricarui alt tip de contract incheiat de locatar cu terti.

Incalcarea cerintelor, atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de inchiriere, fara indeplinirea unei proceduri prealabile sau a oricarei alte formalitati.

## **VI. Criteriul de atribuire utilizat**

Criteriul de atribuire care se va utiliza este **“Pretul cel mai mare oferit lei/luna”**.

Procedura de atribuire a contractului de inchiriere este **“Licitatia publica deschisa cu strigare si adjudecarea la cel mai mare preț oferit”**.

Pasul de licitatie, în urcare este de **50 lei**.

## **VII. Instrucțiuni pentru ofertanți**

1. Locatorul : Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
2. Cod fiscal : 4122361
3. Adresa: Str.Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud.Argeș, cod 115100, România
4. Tel/ fax: 0248/511034 ; 0248/511036
5. Obiectul contractului: inchirierea spatiului comercial situat in Câmpulung, judetul Arges, str.Negru Voda nr.107, zona A
6. Procedura aplicata: Licitatie publică deschisă cu strigare

## **Cerințe pentru calificarea ofertanților**

Ofertanții trebuie să prezinte :

- Scrisoare de înaintare – Formular nr. 1;
- prezentarea ofertantului (informații generale despre ofertant) – Formularul nr. 3;
- dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului (copie certificată);
- statut și/sau act constitutiv, după caz (copie certificată);
- certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul unde agentul economic își are sediul social (original), valabil la data desfășurării licitației;
- copia actului de identitate pentru persoana fizică;
- declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare;
- certificate fiscale privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat și cele locale, (formulare tip eliberate de autoritățile competente ), valabile la data desfășurării licitației;
- declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - Formularul nr. 5;
- declarația privind situația personală a ofertantului - Formularul nr. 4;
- formularul de ofertă – Formularul nr. 2;
- împuternicirea de reprezentare în procedură, de licitare până la adjudecare, de formulare a unor eventuale contestații și de semnare a contractului de închiriere (Formularul nr. 6);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (copie chitanță sau ordin de plată);
- dovada constituirii garanției de participare.

Se iau în considerare numai actele depuse de ofertant până la data și la ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă eventuale completări, ulterior. În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitație competitivă cu strigare.

## Promovarea licitației

Anunțul privind licitația publică care are ca obiect "Inchirierea spațiului comercial situat în Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 107" va fi publicat într-un ziar local, într-un ziar de circulație județeană și pe pagina oficială de internet a Primăriei Municipiului Câmpulung.

## Elaborarea ofertei

1. Limba de redactare a ofertei: limba română
2. Perioada de valabilitate a ofertelor – 60 zile
3. Prețul ofertei se prezintă în RON.

## Prezentarea ofertei

1. Adresa la care se depune oferta – Primăria Municipiului Câmpulung, registratură, str. Negru Vodă, nr. 127, cod 115100, Câmpulung Muscel, județul Argeș.
2. Data limită de depune a ofertei – ..... ora .....<sup>00</sup>
3. Numărul de exemplare: 1 original
4. Modul de prezentare a ofertei: Plicul va fi marcat cu inscripția „ORIGINAL”
5. Pe plicul exterior se va indica licitația pentru care se depune oferta și va conține:
  - o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant
  - dovada ridicării caietului de sarcini (chitanța din care reiese că s-a achitat suma de 50 lei).
  - oferta propriu zisă.

Plicul exterior trebuie marcat cu adresa locatorului : Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud. Argeș, cu inscripția „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ....."

## Deschiderea și evaluarea ofertelor

1. Ora, data și locul deschiderii ofertelor....., ora .....<sup>00</sup> sediul Primăriei mun.Câmpulung, în sala de consiliu ( camera 8), etaj 1, str. N.Vodă nr.127
2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere: „Valoarea cea mai mare a chiriei, Lei/lună”

## Condiții privind desfășurarea licitației

La licitația care are ca obiect închirierea spațiului comercial situat în Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 107, zona A, pot participa numai ofertanții care au dreptul de a licita, sau reprezentanții acestora. Aceștia vor prezenta la începutul ședinței, împuternicirea scrisă și cartea de identitate.

La licitație pot participa un număr nelimitat de persoane române sau străine, autorizate pentru activități economice, activități care trebuie să reiasă din documentele de înregistrare / funcționare ale persoanei fizice / juridice, după caz.

Procedura de licitație va fi valabilă numai dacă se prezintă cel puțin 2 (doi) ofertanți eligibili. În caz contrar, licitația se va anula și se va repeta la o altă dată, care se va anunța ulterior.

## VIII. Alte prevederi

Intrarea în posesia Caietului de sarcini se face ~~contract~~, în urma unei solicitări scrise depuse la sediul Primăriei Municipiului Câmpulung, str. Negru Voda nr.127, sau la adresa de e-mail: [investitii\\_pmc@yahoo.com](mailto:investitii_pmc@yahoo.com).

Costul Caietului de sarcini este 50 lei și se achită la caseria Primăriei Municipiului Câmpulung.

Câștigătorul licitației este obligat să se prezinte în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data adjudecării în vederea semnării contractului de închiriere. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termenul de 30 de zile calendaristice în vederea semnării contractului de închiriere, acesta pierde dreptul de a mai solicita și de a participa la procedura de închiriere a respectivului spațiu și de asemenea, pierde garanția de participare la licitație.

Prezentul Caiet de sarcini constituie anexă la contractul de închiriere care va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător cu ocazia derulării procedurii de licitație publică și pe care îl completează în mod corespunzător. Numai persoanele care au achiziționat prezentul Caiet de sarcini pot solicita, în scris, lămuriri cu privire la modul în care trebuie elaborate documentele de calificare, până cu cel mult 72 de ore înainte de data și ora limită de depunere a acestora.

Locatorul va răspunde solicitărilor de lămuriri, în termen de 24 de ore de la înregistrarea acestora, împreună cu copia certificată a dovezii privind achiziționarea Caietului de sarcini, la Registratura Primăriei Municipiului Câmpulung, situată în municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 127, (sediul Consiliului Local al Municipiului Câmpulung și al Primăriei Municipiului Câmpulung). Nu se va răspunde solicitărilor de lămuriri care :

- prin modul în care sunt formulate, presupun modificarea prezentului Caiet de sarcini și/sau a contractului de închiriere;
- sunt înregistrate cu mai puțin de 72 de ore înainte de data și ora limită de depunere a ofertelor;
- nu au anexată copia certificată a dovezii privind achiziționarea Caietului de sarcini.

Prezentul Caiet de sarcini se completează, în mod corespunzător, cu prevederile legale în vigoare.

Formularele nr. 1 – 6 fac parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini.

## IX. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## CONTRACT DE INCHIRIERE SPATIU COMERCIAL

Nr. .... data .....

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL CAMPULUNG, str. Negru Voda , nr.127, judetul Arges, cod postal 115100, tel./fax 0248/511034;0248/511036, cod fiscal 4122361, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Mun.Campulung, reprezentată prin Ioan Liviu Taroiu-Primar, si ec. Violeta Iarca, director economic, in calitate de PROPRIETAR (LOCATOR)

si

2. Societatea Comerciala....., cu sediul social in....., str....., nr..., judetul/sector al municipiului Bucuresti.....,inmatriculata in Registrul comertului.....,sub nr.....avand contul curent nr.....deschis la Banca.....si codul fiscal nr....., prin reprezentantii legali.....si.....in calitate de CHIRIAS (LOCATAR) au incheiat prezentul contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului il constituie **inchirierea spatiului comercial situat in Campulung, judetul Arges, str.Negru Voda nr.107, zona A .**

Suprafata care se va inchiria este de 44.77 mp, astfel:

- Spatiu comercial = 35.55 mp
- birou = 3.92 mp
- depozit = 5.3 mp

Spatiul este destinat pentru desfasurarea de **activitatii economice.**

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii va fi consemnata in procesul-verbal de predare-primire care constituie anexa I la prezentul contract si face parte integranta din acesta (in procesul-verbal de predare-primire se va mentiona starea bunului si gradul de utilizare al acestuia).

### III. DURATA

1. Durata inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data semnarii contractului de catre ambele parti. La sfarsitul acestui contract, partile , de comun acord, pot sa prelungeasca durata contractului de inchiriere cu o perioada de pana la 5 ani.

2. Prelungirea perioadei de inchiriere se poate face daca sunt intrunite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- locatarul solicita in scris acest lucru
- locatarul a respectat toate clauzele contractului de inchiriere
- locatarul nu are restante la plata chiriei
- locatarul nu are restante privind taxele si impozitele locale.
- Locatarul nu are restante la plata utilitatilor

Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui și conform prevederilor art. 1436 Cod civil fără să fie necesară o prealabilă înștiințare. Chiria se va plăti până la data adjudecării prin licitație de un nou chiriaș, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care spațiul nu a fost eliberat și predat la data încetării contractului.

3. În cazul renunțării unilaterale, în scris, la beneficiul contractului de închiriere, chiria se va plăti până la data eliberării spațiului.
4. Pe durata contractului de închiriere, este interzisă subînchirierea spațiului, total sau parțial, precum și cesionarea contractului de închiriere.
5. Bunurile care fac obiectul contractului de închiriere nu pot fi grevate de vreo sarcină și nu pot face obiectul unui contract de asociere, colaborare sau a oricărui alt tip de contract încheiat de locatar cu terți.
6. Încalcarea cerințelor, atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere, fără îndeplinirea unei proceduri prealabile sau a oricărei alte formalități.

#### **IV. CHIRIA**

1. Chiria pentru folosirea spațiului/bunului închiriat este de .....Lei/ luna, conform Procesului verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .
2. Pentru spațiile închiriate în urma licitației, prețul chiriei va fi indexat cu indicii de inflație.
3. Nivelul chiriei se va modifica prin aplicarea cotei de TVA în vigoare, începând cu luna în care Administrația Publică Locală devine platitor de TVA.
4. Termenul de plată a chiriei pentru luna în curs, este data de 10 a lunii următoare pentru luna expirată, excepție făcând luna decembrie pentru care termenul de plată este 20 decembrie a anului în curs.
5. În cazul în care termenul de plată a chiriei este depășit, locatorul va percepe penalități de 2% pe luna.
6. Plata chiriei se va face cu dispoziție de plată în contul proprietarului (locatorului) nr.....deschis la Banca.....
7. Chiriasul rămâne răspunzător de plată a chiriei dacă abandonează bunul închiriat fără consimțământul locatorului.

#### **V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)**

Proprietarul (locatorul) se obliga:

1. Să predea spațiul cu altă destinație decât locuință în starea licitată, încheind un proces verbal de predare-primire.
2. Să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș spațiul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
3. Să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului;

#### **VI. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI (LOCATARULUI)**

Chiriasul (locatarul) se obliga:

1. Pe parcursul desfășurării activităților specifice, locatarii vor respecta în totalitate prevederile legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apararea împotriva incendiilor și protecția mediului, respectiv:

- Legea nr.319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Reglementarile europene referitoare la securitatea si sanatatea in munca, apararea impotriva incendiilor si protectia mediului.

2. Cheltuielile privind amenajarea spatiilor in vederea desfasurarii activitatilor specifice vor fi suportate in totalitate de locatar. La incetarea contractului de inchiriere amenajarile interioare si exterioare efectuate de locatar asupra spatiului vor fi ramane in proprietatea locatorului, fara vreo pretentie din partea locatorului.

3. Toate avizele si acordurile, inclusiv documentatiile necesare, cerute de normativele in vigoare, pentru desfasurarea activitatii, vor fi obtinute de locatar pe cheltuiala proprie, locatorul nefiind responsabil in nici un fel pentru derularea activitatii de catre locatar si indeplinirea de catre acesta a obligatiilor care ii revin conform prevederilor legislatiei in vigoare.

4. Lucrarile de ecologizare se vor executa de firme specializate si cad in sarcina concesionarului.

5. Locatarul este singurul raspunzator de eventualele daune provocate locatorului si tertilor ca urmare

a desfasurarii activitatii sale, urmand a suporta in integralitate riscul si contravaloarea despagubirilor aferente.

6. Locatarul are dreptul de a-si alege furnizorii de utilitati, iar contravaloarea utilitatilor pentru spatial inchiriat (apa, energie electrica, canalizare, etc) vor fi platite direct de locatar.

7. La finalizarea contractului de inchiriere, locatarul va rezilia toate contractele de utilitati si va achita toate facturile emise de furnizori.

8. Locatarul are voie sa amenajeze spatiul interior conform necesitatilor acestuia, dar fara afectarea structurii de rezistenta a imobilului (sunt premise lucrari de compartimentari usoare, igienizare, zugrăveli).

9. Pentru orice amenajare interioara sau exterioara a spatiului care face obiectul inchirierii, locatarul va solicita in scris, in mod obligatoriu, acordul locatorului.

10. Locatarului ii este interzis sa deterioreze starea fizica a spatiului inchiriat, sau sa execute modificari structurale ale acestuia. In caz contrar, locatarul va suporta toate cheltuielile necesare aducerii spatiului la forma sa initiala, in termen de cel mult 30 zile de la data constatarii situatiei.

11. Dupa semnarea contractului de inchiriere, locatarul are obligatia:

- sa preia bunurile date in inchiriere
- sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite
- sa execute lucrari de reparatii si de intretine a spatiului inchiriat
- sa comunice locatorului orice tulburare pricinuita de un tert care pretinde un drept asupra bunului inchiriat
- sa permita locatorului inspectarea bunurilor inchiriate, la diferite intervale de timp
- orice sume datorate pentru taxe, impozite, utilitati cad in sarcina locatorului
- la incetarea contractului de inchiriere, din orice cauza, locatarul va preda bunul inchiriat in starea in care l-a primit. Eventualele pagube vor fi suportate de locatar.

## VII. INCALCAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

a). Incalcarea de catre proprietar (locator):



1. In cazul in care proprietarul nu-si indeplineste oricare din obligatiile ce-i revin potrivit acestui contract de inchiriere, chiriasul trebuie sa-l anunte în scris pe locator de neindeplinirea obligatiilor contractuale.

2. Daca locatorul nu-si indeplineste aceste obligatii in termen de....zile de la primirea anuntului scris, chiriasul poate considera aceasta neindeplinire ca o incalcare a contractului. Daca locatorul incalca in continuare contractul de inchiriere, chiriasul poate inceta contractul si elibera spatiul/bunul detinut in folosinta. Locatorul trebuie sa returneze in acest caz de indata, chiriasului orice chirie, plata anticipat si garantia in caz de deteriorari.

b) Incalcare contractului de inchiriere de catre chirias:

1. In cazul in care chiriasul nu plătește chirie sau orice altă suma de bani datorată locatorului, acesta trebuie sa-i anunte in scris chiriasului neplata.

2. Daca chiriasul nu plateste locatorului suma datorata in termen de 30 zile, de la primirea notificarii, atunci locatorul poate considera neplata o incalcare contractului de inchiriere.

3. Daca chiriasul nu-si indeplineste nici una din obligatiile prevazute in contractul de inchiriere, locatorul poate considera aceasta o incalcare a contractului de inchiriere.

4. Daca chiriasul incalca contractul de inchiriere, locatorul poate sa inceteze contractul de inchiriere si sa intre in posesia bunului inchiriat. Chiriasul va plati locatorului ca despagubire o suma care sa acopere eventualele plati catre furnizorii de utilitati/chirie si alte asemenea, care sa nu conduca la cheltuieli in sarcina locatorului. Chiriasul va plati, de asemenea, locatorului orice alta suma de bani pe care i-o datoreaza.

## VIII. ALTE CLAUZE

1. Chiriasul are dreptul sa mobilizeze spatiul/bunul inchiriat si sa instaleze echipamente, de exemplu, copiatoare, computere, faxuri etc, fara sa degradeze bunul.

2. La incetarea contractului de inchiriere, chiriasul trebuie sa indeparteze cu atentie tot mobilierul si echipamentul si sa readuca bunul in aceeasi stare ca la data la care a fost inchiriat, exceptand uzura normala.

## IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

2. Forta majora apare de raspundere partea care o invoca, In conditiile notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora si pe baza de certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

## X. LITIGII

1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

Părțile au înțeles sa încheie azi \_\_\_\_\_2019 prezentul contract în 2 (două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Primăria Municipiului Câmpulung,**

**Locatar,**

## Formularul nr. 1

OPERATORUL ECONOMIC \_\_\_\_\_  
(denumire / sediu ofertant )

Înregistrat la sediul locatorului  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE Către: Consiliul Local al Municipiului Câmpulung

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aplicarea procedurii de închiriere a unor spațiu comercial situat în Câmpulung, strada \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, județul Argeș pentru încheierea contractului de închiriere având ca obiect : spațiul comercial \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ noi \_\_\_\_\_,  
(denumirea operatorului economic)  
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, avand CUI \_\_\_\_\_, vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin Caietul de sarcini.

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele de calificare.

Datele noastre de contact sunt următoarele :

Persoana de contact: \_\_\_\_\_

Adresa: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, jud./sector \_\_\_\_\_

Telefon : \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Data completării : \_\_\_\_\_

**Operator economic,**  
\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată si stampila )

**Formularul nr. 2**

OPERATORUL ECONOMIC \_\_\_\_\_  
(denumire / sediu ofertant )

**FORMULAR DE OFERTĂ**  
**Către: Consiliul Local al Municipiului Câmpulung**

Stimați domni / doamne,

Examinând documentația aferentă procedurii de închiriere, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_,  
(denumirea ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să achităm, pentru spațiul comercial \_\_\_\_\_,  
(identificarea spațiului)

suma rezultată în urma licitației, dar nu mai puțin de \_\_\_\_\_ de  
(moneda ofertei,)

(suma in litere si in cifre).  
Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră va fi stabilită câștigătoare, să respectăm prevederile caietului de sarcini și să încheiem contractul de închiriere în condițiile stabilite de acesta și asumate de noi.

De asemenea, ne angajăm să respectăm, în integralitatea lor, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ care se vor constitui, împreună cu prezentul formular de ofertă și cu Caietul de sarcini, în anexă la Contractul de închiriere.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_,  
(durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea/semnarea contractului de închiriere prezenta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră va fi stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire a contractului de închiriere. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez  
(nume în clar, semnatura si stampila)  
oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_,  
(denumire operator economic)

Formularul nr. 3

OPERATORUL ECONOMIC \_\_\_\_\_  
(denumire / sediu ofertant )

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea: \_\_\_\_\_

2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_

3. Adresa sediului central: \_\_\_\_\_

4. Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul înmatriculare/înregistrare, data)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare \_\_\_\_\_ (se  
va dovedi, după caz, prin certificatul constatator conform căruia ofertantul îndeplinește condițiile de funcționare specifice  
pentru activitatea CAEN în care se înscrie destinația spațiului închiriat)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

a. \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

b. \_\_\_\_\_

c. \_\_\_\_\_

d. \_\_\_\_\_

8. Principala piață a afacerilor : \_\_\_\_\_

9. Cifra de afaceri pe ultimul an fiscal: \_\_\_\_\_

Operator economic,  
.....  
(semnătură autorizată și stampila)

OPERATORUL ECONOMIC \_\_\_\_\_  
(denumire / sediu ofertant )

**DECLARAȚIE**  
**privind situația personală a operatorului economic**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, reprezentant  
împuternicit al \_\_\_\_\_ cu sediul în  
(denumirea operatorului economic)

\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl.  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud/sector \_\_\_\_\_, telefon  
\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la  
Registrul Comerțului cu nr. J...../...../....., având CUI \_\_\_\_\_, cu atribut  
fiscal \_\_\_\_\_ în calitate de ofertant la procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului comercial

\_\_\_\_\_  
(identificarea spațiului comercial)

organizată de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că :

a) nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

b) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, mi-am îndeplinit integral toate obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

f) informațiile furnizate nu sunt false și voi prezenta toate informațiile solicitate de către organizatorul procedurii, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și de excluderea din procedură. Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată și ștampila)

OPERATORUL ECONOMIC \_\_\_\_\_  
(denumire / sediu ofertant )

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR REFERITOARE LA  
PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, NORMELE DE  
APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al

\_\_\_\_\_  
(denumirea și sediul ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în spațiul închiriat, pe toata durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată) și ștampila

OPERATORUL ECONOMIC \_\_\_\_\_  
(denumire / sediu ofertant )

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa \_\_\_\_\_,  
(denumirea ofertantului și adresa completă a sediului social)

împuternicește prin prezenta pe dl/d-na \_\_\_\_\_ să  
(numele și prenumele reprezentantului)

participe în numele subscrisei \_\_\_\_\_ la procedura de închiriere  
(denumirea ofertantului)

prin licitație publică a spațiului comercial \_\_\_\_\_, situat în  
(identificarea spațiului)

Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 107, județul Argeș organizată de Consiliul Local al Municipiului  
Câmpulung.

Precizăm că mandatul împuternicitului include, fără a se limita, reprezentarea în procedură,  
licitarea până la adjudecare, formularea de eventuale contestații și semnarea contractului de închiriere,  
toate actele și faptele acestuia fiindu-ne opozabile în totalitate.

**Ofertant,**

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată și ștampila)

**Președinte de ședință,  
Sergiu – Valeriu Cicu**